

WORKSHOP EXCLUSIVO PRÁCTICO

# Agenda legal del desarrollo inmobiliario

6 SEMANAS | 100% ONLINE | WEBINAR

## PROGRAMA

WORKSHOP EXCLUSIVO PRÁCTICO

## Agenda legal del desarrollo inmobiliario

6 SEMANAS | 100% ONLINE | WEBINAR

### INTRODUCCIÓN

Globalmente la fortaleza legal de los negocios inmobiliarios se define como certeza y seguridad jurídica. Este conocimiento, y su capacidad de gestionarlo, se lo reconoce hoy como competencia legal del desarrollador y su empresa o estudio, y está pasando a ser uno de los ejes competitivos en aquellos con más capacidad de emprender en distintos nichos y progresar en general en el mercado inmobiliario.

Este programa de la Escuela de Negocios en Real Estate tiene por objetivo que los participantes incorporen la agenda legal al modelo estratégico de la empresa desarrolladora.

---

**Axel Estrada Medina**  
DIRECTOR DEL PROGRAMA

## OBJETIVOS DEL CURSO

Al finalizar el curso, usted podrá:

- Aprendizaje de todas las herramientas jurídicas de gestión para desarrollos inmobiliarios en el mercado mexicano.
- Incorporar la importancia de la “Agenda Legal” al modelo estratégico de la empresa / desarrollador, y comunicarla como un elemento indispensable a tener en cuenta al momento de planificar un proyecto de desarrollo.

## DESTINATARIOS

Programa de entrenamiento para **profesionales del sector inmobiliario** que buscan desarrollar las habilidades y adquirir los conocimientos y herramientas necesarios para llevar adelante la evaluación de los aspectos legales del desarrollo inmobiliario de forma eficaz y exitosa.

Dirigido a ti si:

- ★ Te encuentras iniciando tu propia empresa inmobiliaria con iniciativa de formar tu equipo de trabajo y mejorar tus campos de acción.
- ★ Queres adquirir nuevas herramientas y habilidades para mejorar la gestión de tu empresa.
- ★ Posees un espíritu emprendedor y una visión de negocios como profesional independiente y te encuentras en la búsqueda de nuevas oportunidades de ampliación y gestión.

## MODALIDAD DEL CURSO

Durante el recorrido de este curso usted contará con:

- Clases en vivo a través de zoom a cargo de un especialista sobre el tema.
- Presentaciones con los contenidos generales que se dictarán en cada clase.
- Grabaciones de los encuentros en línea para rever los conocimientos adquiridos.
- Foros de debate, donde se podrán realizar consultas o resolver consignas propuestas por el especialista.
- Encuestas de satisfacción, porque su opinión nos permite mejorar nuestra tarea (tenga en cuenta que responder la encuesta, habilita el acceso a los contenidos del siguiente módulo y es un requisito fundamental para obtener el Certificado del curso).



### MODALIDAD WEBINAR

Contás con el acompañamiento de un tutor durante la cursada. Tenés un cronograma de temas y podés interactuar con el especialista y compañeros durante los encuentros en línea. Una vez aprobado el curso podrás obtener tu certificado institucional.

El curso se encontrará disponible aproximadamente durante un periodo máximo de cuatro meses para poder recorrerlo.

## DIRECTOR DEL PROGRAMA



### AXEL ESTRADA MEDINA

Licenciado en derecho y  
Máster en derecho fiscal

## SOPORTE DURANTE EL APRENDIZAJE

Durante todo el curso usted contará con el acompañamiento de una tutora. Ella se encarga de ayudarlo en caso de inconvenientes técnicos o consultas sobre la navegación del curso y del campus online.



### Lic. Lara Inés Urquijo

✉ [lara.urquijo@enrealestate.org](mailto:lara.urquijo@enrealestate.org)

☎ +54 11 7360 1522

## CERTIFICACIÓN Y COMPROBACIÓN DE CONOCIMIENTOS

Estos son los requisitos para acceder al certificado de aprobación del curso: Completar el perfil profesional. Responder la encuesta de satisfacción de cada módulo. Navegar al menos el 80% del curso.

## ORGANIZACIÓN DEL CURSO

El curso **Agenda legal del desarrollo inmobiliario** está organizado en tres módulos:

### **MÓDULO 1 | Agenda en la fase de la inversión - Adquisición del Activo**

La definición del vehículo de inversión y desarrollo. Adquisición del activo inmobiliario: Las diferentes formas o vías. Los títulos de adquisición. La importancia del DUE DILIGENCE en el proceso de adquisición. Principales instrumentos en el proceso de adquisición, y sus cláusulas más habituales.

### **MÓDULO 2 | Agenda durante la fase del desarrollo - Financiamiento y desarrollo material de la obra**

El financiamiento para el desarrollo. Diferentes modalidades. El Fideicomiso como modalidad de financiamiento: Fideicomisos Públicos y Fideicomisos Privados. Las contrataciones para el desarrollo material de la obra. Principales aspectos a tener en cuenta en tales contrataciones.

### **MÓDULO 3 | Agenda para la fase de la comercialización - Estructuración del producto para la venta**

La estructuración jurídica del producto terminado y la organización de su funcionamiento y administración. La comercialización por ventas: principales aspectos a tener en cuenta en los contratos de venta. La comercialización por renta: principales aspectos a tener en cuenta en los contratos de locación. Marco regulatorio: régimen legal de Defensa del Consumidor inmobiliario y su ámbito de aplicación, y las cuestiones de orden público en materia locativa.